

## Checkliste für ein Marktwertgutachten

Für die Erstellung eines Marktwertgutachtens werden je nach Objektart folgende Unterlagen benötigt:

- Einfamilienhaus**
- ausgefüllter und unterzeichneter Auftrag
  - Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
  - Grundbuchauszug/Kaufvertrag (nicht älter als 3 Jahre)
  - Übersicht Versicherungspolice GVZ (aktuell)
  - Grundrisspläne
  - Aufstellung Investitionen der letzten 20 Jahre
  - Baurechtsvertrag inkl. Baurechtszins (sofern im Baurecht)
- Objekt im Stockwerkeigentum**
- ausgefüllter und unterzeichneter Auftrag
  - Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
  - Grundbuchauszug/Kaufvertrag (nicht älter als 3 Jahre)
  - Übersicht Versicherungspolice GVZ (aktuell)
  - Grundrisspläne
  - Aufstellung Investitionen der letzten 20 Jahre
  - Kapitalausweis der STWE-Gemeinschaft (Erneuerungsfonds)
  - STWE-Reglement bzw. Nutzungs- und Verwaltungsordnung
  - Baurechtsvertrag inkl. Baurechtszins (sofern im Baurecht)
- Mehrfamilienhaus /  
Wohn-/Geschäftshaus /  
Gewerbehäus**
- ausgefüllter und unterzeichneter Auftrag
  - Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
  - Grundbuchauszug/Kaufvertrag (nicht älter als 3 Jahre)
  - Übersicht Versicherungspolice GVZ (aktuell)
  - Grundrisspläne
  - Aufstellung Investitionen der letzten 20 Jahre
  - Mieterspiegel (aktuell)
  - Baurechtsvertrag inkl. Baurechtszins (sofern im Baurecht)
- Bauland**
- ausgefüllter und unterzeichneter Auftrag
  - Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
  - Grundbuchauszug/Kaufvertrag (nicht älter als 3 Jahre)
  - bestehendes Vorprojekt durch Architekten (sofern vorhanden)

Wir bitten Sie, die aufgeführten Unterlagen an folgende Adresse zu senden:

Zustelladresse                    Hauseigentümerverband Zürich  
Abteilung Bewertung/Expertisen  
Albisstrasse 28  
8038 Zürich  
044 487 17 21  
[bewertung@hev-zuerich.ch](mailto:bewertung@hev-zuerich.ch)