

## Checkliste für ein Mietwertgutachten

Für die Erstellung eines Mietwertgutachtens genügen eine Übersicht Versicherungspolice GVZ sowie Grundrisspläne:

Für die Erstellung eines Mietwertgutachtens für eine **Einsprache gegen den Eigenmiet- bzw. Vermögenssteuerwert** werden je nach Objektart folgende Unterlagen benötigt:

- Einfamilienhaus
- ausgefüllter und unterzeichneter Auftrag
  - Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
  - Grundbuchauszug/Kaufvertrag (nicht älter als 3 Jahre)
  - Übersicht Versicherungspolice GVZ (aktuell)
  - Grundrisspläne
  - Mietvertrag
  - alte/neue Einschätzung des Steueramtes

- Objekt im Stockwerkeigentum
- ausgefüllter und unterzeichneter Auftrag
  - Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
  - Grundbuchauszug/Kaufvertrag (nicht älter als 3 Jahre)
  - Übersicht Versicherungspolice GVZ (aktuell)
  - Grundrisspläne
  - Mietvertrag
  - alte/neue Einschätzung des Steueramtes

- Mehrfamilienhaus /  
Wohn-/Geschäftshaus /  
Gewerbehaus
- ausgefüllter und unterzeichneter Auftrag
  - Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
  - Grundbuchauszug/Kaufvertrag (nicht älter als 3 Jahre)
  - Übersicht Versicherungspolice GVZ (aktuell)
  - Grundrisspläne
  - Mietvertrag
  - alte/neue Einschätzung des Steueramtes

Wir bitten Sie, die aufgeführten Unterlagen an folgende Adresse zu senden:

Zustelladresse

Hauseigentümerverband Zürich  
Abteilung Bewertung/Expertisen  
Albisstrasse 28  
8038 Zürich  
044 487 17 21  
[bewertung@hev-zuerich.ch](mailto:bewertung@hev-zuerich.ch)