

Checkliste für ein Mietwertgutachten

Für die Erstellung eines Mietwertgutachtens genügen eine Übersicht Versicherungspolice GVZ sowie Grundrisspläne.

Für die Erstellung eines Mietwertgutachtens für eine **Einsprache gegen den Eigenmiet- bzw. Vermögenssteuerwert** werden je nach Objektart folgende Unterlagen benötigt:

- Einfamilienhaus
- ausgefüllter und unterzeichneter Auftrag
 - Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
 - Grundbuchauszug/Kaufvertrag (nicht älter als 3 Jahre)
 - Übersicht Versicherungspolice GVZ (aktuell)
 - Grundrisspläne
 - Mietvertrag
 - alte/neue Einschätzung des Steueramtes

- Objekt im Stockwerkeigentum
- ausgefüllter und unterzeichneter Auftrag
 - Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
 - Grundbuchauszug/Kaufvertrag (nicht älter als 3 Jahre)
 - Übersicht Versicherungspolice GVZ (aktuell)
 - Grundrisspläne
 - Mietvertrag
 - alte/neue Einschätzung des Steueramtes

- Mehrfamilienhaus /
Wohn-/Geschäftshaus /
Gewerbehaus
- ausgefüllter und unterzeichneter Auftrag
 - Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
 - Grundbuchauszug/Kaufvertrag (nicht älter als 3 Jahre)
 - Übersicht Versicherungspolice GVZ (aktuell)
 - Grundrisspläne
 - Mietvertrag
 - alte/neue Einschätzung des Steueramtes

Wir bitten Sie, die aufgeführten Unterlagen an folgende Adresse zu senden:

Zustelladresse

Hauseigentümerverband Zürich
Abteilung Bewertung/Expertisen
Albisstrasse 28
8038 Zürich
044 487 17 21
bewertung@hev-zuerich.ch