

Checkliste Unterlagen für Mietwertgutachten

Für ein Mietwertgutachten genügen Grundrisspläne.

Für ein Mietwertgutachten für eine **Einsprache gegen den Eigenmiet- bzw. Vermögenssteuerwert** bitten wir Sie um vorgängige Zustellung der folgenden Unterlagen:

1. Einfamilienhaus

- aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag (max. 3 Jahre) (beim Notariat erhältlich)
- Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
- Versicherungs-Nachweis der Gebäudeversicherung (nicht Prämienrechnung)
(vom entsprechenden Jahr/Einsprache)
- alte/neue Einschätzung des Steueramtes
- Mietvertrag
- Katasterplan (falls nicht vorhanden beim Geometer erhältlich)
- Grundrisspläne (u. U. beim Bauamt erhältlich)

2. Mehrfamilienhaus, Wohn-/Geschäftshaus, Gewerbehaus

Keine zusätzlichen Unterlagen erforderlich (s. oben).

3. Objekt im Stockwerkeigentum (Wohnung/Gewerbe)

Keine zusätzlichen Unterlagen erforderlich (s. oben).

Wir bitten Sie, die aufgeführten Unterlagen, zusammen mit einem unterzeichneten Auftrag (Auftrag für eine Bewertung/Expertise durch den HEV Zürich) an folgende Adresse zu senden:

Hauseigentümerverband Zürich
Abteilung Bewertung/Expertisen
Frau Beatrix Schneider
Albisstrasse 28 / Postfach
8038 Zürich

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 044 487 17 21 oder bewertung@hev-zuerich.ch zur Verfügung.