

Checkliste Unterlagen für ein Marktwertgutachten

Für ein Marktwertgutachten bitten wir Sie, um vorgängige Zustellung der folgenden Unterlagen:

1. Einfamilienhaus

- aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag (max. 3 Jahre) (beim Notariat erhältlich)
- Vollmacht (sofern Auftraggeber und Eigentümer nicht identisch)
- aktueller Versicherungs-Nachweis der Gebäudeversicherung GVZ (**nicht** Prämienrechnung)
- Katasterplan (falls nicht vorhanden beim Geometer erhältlich)
- Grundrisspläne (beim Bauamt erhältlich)
- Baubeschrieb, Unterhaltszustandsliste, etc. (fakultativ)
- Baurechtsvertrag und Baurechtszins (sofern im Baurecht)

2. Mehrfamilienhaus, Wohn-/Geschäftshaus, Gewerbehaus

Zusätzlich zu den Unterlagen gemäss Einfamilienhaus (s. oben)

- aktueller Mieterspiegel
- *aktueller Mieterspiegel* mit separat ausgeschiedenen Mieter-Nebenkosten
- Liegenschaftsabrechnungen der letzten zwei Jahre
- Angaben über bestehende Auflagen (z.B. Heizung/elektrische Installationen)

3. Objekt im Stockwerkeigentum (Wohnung/Gewerbe)

Zusätzlich zu den Unterlagen gemäss Einfamilienhaus (s. oben)

- Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
- aktueller Stand Erneuerungsfonds

4. Bauland

- aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag (max. 3 Jahre) (beim Notariat erhältlich)
- Katasterplan (falls nicht vorhanden beim Geometer erhältlich)
- allfällig bereits bestehendes Vorprojekt

Wir bitten Sie, die aufgeführten Unterlagen, zusammen mit einem unterzeichneten Auftrag (Auftrag für eine Bewertung/Expertise durch den HEV Zürich) an folgende Adresse zu senden:

Hauseigentümerverband Zürich
Abteilung Bewertung/Expertisen
Frau Beatrix Schneider
Albisstrasse 28 / Postfach
8038 Zürich

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne unter 044 487 17 21 oder bewertung@hev-zuerich.ch zur Verfügung.