

Musterschreiben

Einschreiben
Anschrift Mieter

Absender:
Anschrift Vermieter

Musterort, xx. Monat 202x

3.5-Zi-Wohnung im 1. OG, Musterstrasse xxx, xxxx Musterort
Allfällige Zahlungen ab dem xx. Monat 202x als Schadenersatz

Sehr geehrte/-r Frau/Herr _____

Grundsätzlich endete das befristete Mietverhältnis per **xx. Monat 202x**.

Ab **xx. Monat 202x** nutzen Sie die Wohnung ungerechtfertigt. Allfällige Zahlungen von Ihnen für die Zeit ab **xx. Monat 202x** betrachten wir deshalb nicht als Mietzins, sondern als **Schadenersatz im Umfang des vormaligen (des bestehenden) Mietzinses**.

Wir geben Ihnen **einmalig eine letzte, unwiderrufliche Frist**, die Wohnung spätestens auf **xx. Monat 202x, xx.xx Uhr**, zu räumen, zu reinigen und an uns zu übergeben.

Sollten Sie diese Frist für die Räumung, Reinigung und Übergabe der Wohnung ungenutzt verstreichen lassen, beantragen wir die Ausweisung.

Sämtliche Kosten und Gebühren, welche uns durch das Ausweisungsverfahren entstehen, werden wir an Sie weiterverrechnen.

Wir danken für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

Unterschrift Vermieter
Vorname Name

Unterschrift Vermieter
Vorname Name