

Richtpreisliste 2026 (Abteilung Bewertung/Expertisen)

Marktwertgutachten (pro Grundstück)		CHF
Einfamilienhaus / Objekt im Stockwerkeigentum	nach Aufwand, mind.	2'000
Mehrfamilienhaus	nach Aufwand, mind.	2'500
Geschäfts- und Gewerbeobjekte	nach Aufwand, mind.	3'500
Bauland, pro Grundstück	nach Aufwand, mind.	2'000

Aktualisierung früherer HEV-Gutachten (max. 5 Jahre zurück / ohne Besichtigung)		
Einfamilienhaus / Objekt im Stockwerkeigentum		1'000
Mehrfamilienhaus / Geschäfts- und Gewerbeobjekte / Bauland		1'300

Zuschläge (in Zusammenhang mit einem Marktwertgutachten)		
Objekt ausserhalb Kanton Zürich	nach Aufwand, mind.	+ 300
Gerichtsgutachten	nach Aufwand, mind.	+ 700
Mietwert für Einfamilienhaus / Objekt im Stockwerkeigentum		+ 300
Berechnung Wohnrecht oder Nutzniessung (inkl. Mietwert)		+ 400
Bewertung Baurecht und baurechtsbelastete Grundstücke		+ 800
zusätzliche Ausfertigungen, gebunden, je		+ 30
(Sie erhalten unser Gutachten jeweils im Doppel, 1x gebunden, 1x lose)		
Ausmasse vor Ort / erhöhtes Aktenstudium /		+ 200
szenarische Berechnungen, etc.		
nachträgliche Ausführungen zu Gutachten (pro Stunde)		

Mietwertgutachten (pro Grundstück)		
Einfamilienhaus / Objekt im Stockwerkeigentum	nach Aufwand, mind.	900
mehrere Wohnungen, bis 3 verschiedene Wohnungstypen	nach Aufwand, mind.	1'300
mehrere Wohnungen, ab 4 verschiedenen Wohnungstypen	nach Aufwand, mind.	1'400
Einsprachen gegen die Festsetzung des Eigenmietwertes (unseure Spezialgutachten)	nach Aufwand, mind.	1'800

Weitere Dienstleistungen

Projektbeurteilungen, Neufestsetzung von Baurechtszinsen, Beratungen usw.
berechnen wir nach Aufwand. Gutachten für Objekte ausserhalb unseres üblichen
Einzugsgebietes erledigen wir ebenfalls nach Aufwand.

Stundenansatz:

- Experte / Expertin	200
- Sekretariat	120

Grossaufträge, Portefeuille-Analysen, Spezialobjekte, etc.

Gerne unterbreiten wir Ihnen eine kostenlose Offerte.

Hinweis:

Vorbehalten bleiben Zuschläge für komplexe Objekte oder Gerichtsgutachten, die einen ausserordentlichen Mehraufwand verursachen. Barauslagen für Dokumente, wie Übersicht Versicherungspolice GVZ oder Grundbuchauszug, welche durch uns beschafft werden müssen, verrechnen wir zusätzlich.

Zu sämtlichen Preisen ist die **gesetzliche Mehrwertsteuer** hinzuzurechnen.